



**FONDAZIONE "IL VITTORIALE DEGLI ITALIANI"**

Sede in Gardone Riviera (BS) Via Vittoriale n. 12

C.F. n. 87001410171

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura  
di Brescia al n. 431

---

**Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Conto consuntivo  
relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023**

---

- Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione
- Alle Autorità Vigilanti

La presente relazione del Collegio dei Revisori viene redatta e sottoscritta dall'intero Collegio dei Revisori della Fondazione Il Vittoriale degli Italiani nelle persone del Presidente Dottor Alberto De Gregorio e dai Revisori effettivi Dottor Massimo Corsaro e Dottor Mario Verino. Si precisa che la composizione del Collegio dei Revisori della Fondazione è variato a seguito di intervenuta nomina da parte della Giunta Regionale del dottor Massimo Corsaro in sostituzione della dottoressa Annalisa Zanini. Il nuovo componente del Collegio ha accettato la carica in data 15 settembre 2023.

La relazione è stata redatta nel corso di una **riunione che si è svolta in video conferenza in data 15 aprile 2024.**

In via preliminare si informa che il progetto del conto consuntivo relativo all'anno 2023 ci è stato comunicato, dal Consiglio di Amministrazione, nei termini di Statuto, in data **25 marzo 2024**. La presente relazione viene resa ai sensi di quanto previsto dall'articolo 11 dello Statuto (".. I revisori redigono annualmente una relazione sul bilancio preventivo e sul conto

consuntivo nonché sull'andamento economico e finanziario della Fondazione").

Il conto consuntivo, oggetto di nostra analisi, è costituito dal rendiconto al **31 dicembre 2023** - composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e dalla Nota Integrativa. Si rammenta che, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma dell'articolo 12 dello statuto della Fondazione il Presidente dovrà, dopo la ratifica del Consiglio di Amministrazione, provvedere a trasmettere al Ministero della Cultura una relazione sull'attività svolta dalla Fondazione.

#### *Attività di vigilanza del Collegio dei Revisori*

Nel corso dell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2023** il Collegio ha periodicamente vigilato sulla corretta applicazione della normativa e dello statuto e sulla osservanza del principio di prudenza al quale si è conformata l'attività funzionale e gestionale della Fondazione.

Il Collegio dei Revisori ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione durante le quali sono state adottate le delibere ritenute opportune nell'interesse della Fondazione. Al riguardo non segnaliamo significative violazioni della normativa né dello statuto e, per quanto riguarda il merito delle delibere, riteniamo che le stesse siano state rivolte alla tutela degli interessi della Fondazione ed alla realizzazione delle sue finalità istituzionali.

Il conto consuntivo sottoposto alla Vostra approvazione è redatto secondo il principio di competenza, in conformità alle linee guida degli Enti non profit ed è redatto con una ri-classificazione di carattere finanziario seppur non coincidente con quanto previsto dagli articoli 2424 e 2425 Codice Civile.

Durante l'esercizio chiuso al **31 dicembre 2023** abbiamo eseguito le dovute verifiche periodiche acquisendo le opportune informazioni anche sulle operazioni gestionali di maggiore rilevanza e sull'andamento dell'attività della Fondazione, le cui rilevazioni risultano riportate negli appositi verbali. Al riguardo, sulla base delle informazioni e sulla base dei chiarimenti ricevuti, non abbiamo rilievi da segnalare nella presente relazione.

Si fa presente che i suddetti verbali, dai quali trarre tutte le informazioni, osservazioni ed eventuali rilevazioni inerenti la gestione amministrativo/contabile della Fondazione, sono a completa disposizione dei membri del Consiglio di Amministrazione e di chiunque legittimamente ne faccia richiesta.



Si rammenta e precisa che al Collegio dei Revisori non è stata attribuita e non compete la revisione legale dei conti della Fondazione.

#### **Conto consuntivo dell'esercizio al 31 dicembre 2023**

Lo **Stato Patrimoniale** evidenzia fra le **Attività** un incremento della voce *Immobilizzazioni Immateriali* da € 2.161.433 ad Euro 2.165.777. Si precisa che detto importo risulta ridotto degli ammortamenti di competenza dell'esercizio ed incrementato da lavori effettuati nel corso dell'esercizio **2023** per complessivi € 393.185 e relativi a lavori sulla Nave Puglia e sul Portale Artigianato/Muri di cinta.

Tra le *Immobilizzazioni immateriali in corso* sono state indicati lavori in corso relativi alla Nave Puglia per complessivi € 3.037 (esercizio precedente: € 108.704).

Un leggero incremento, invece, da € 13.540.495 ad € 13.579.235 si è avuto per la voce *Immobilizzazioni Patrimoniali Istituzionali Indisponibili*.

Tali beni sono stati iscritti sulla base del valore delle attestazioni redatte dalla parte donante. La contropartita di tali donazioni, data la loro natura, è stata imputata a Patrimonio Netto. Il valore iscritto in bilancio è stato confermato dalla valutazione di un esperto, incaricato dalla Fondazione, che dopo avere visionato le opere e la relativa documentazione ha redatto una perizia di stima.

Le *Immobilizzazioni Patrimoniali di funzionamento*, risultano invece diminuite nel loro valore complessivo (da € 686.639 ad € 539.592) al netto dei corrispondenti fondi di ammortamento.

Tra gli *Altri investimenti* è indicata la polizza INA Assitalia a copertura del TFR-dipendenti per un importo pari ad € 604.926 (esercizio precedente: € 378.926).

I *Crediti* sono diminuiti rispetto all'esercizio precedente ed ammontano ad € 342.493 (esercizio precedente: € 456.455).

I *Crediti per Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni* sono iscritti in bilancio, al **31 dicembre 2023** per € 1.840 con un non sensibile aumento rispetto all'esercizio precedente (Titoli azionari Valsabbina).

Le *Disponibilità liquide* sono aumentate e passano da € 3.301.769 ad € 3.899.641.

Complessivamente le **Attività** si quantificano in € 21.409.845 a fronte di € 20.805.156 dell'esercizio **2022**.

Le **Passività** comprendono come voci più rilevanti:

il **Patrimonio Netto** composto da

- il **Patrimonio Indisponibile** è aumentato ed è composto dal Fondo di dotazione permanente iscritto al valore di € 1.340.000 (Collezione Sciltian, Cavallo dello scultore Mimmo Palladino, liquidità vincolata), dai lasciti di

Gabriele D'Annunzio alla Fondazione per € 12.246.785 (terreni, fabbricati e beni della Prioria e dai beni in donazione da privati);

- il *Patrimonio libero*, aumentato rispetto al precedente esercizio, passa da € 4.372.024 ad € 5.363.289 aumentato dell'avanzo della gestione dell'esercizio 2023 per € 996.215 e da riduzione di donazioni da privati per € 4.950;

- il *T.F.R.* spettante ai lavoratori subordinati pari a € 647.569 (esercizio precedente: € 605.517) di cui € 604.926 coperto da polizza INA. Si rammenta, a tal proposito, che il Consiglio di Amministrazione ha accolto le indicazioni precedentemente rivolte dal Collegio dei Revisori provvedendo ad implementare la copertura assicurativa del debito nei confronti delle maestranze. L'importo accantonato nel precedente esercizio ammontava, infatti, ad € 378.926;

- *Altre Passività* (mutui passivi, debiti verso fornitori, debiti tributari e altri debiti) per un totale di € 466.027 (esercizio precedente: € 675.866). L'indebitamento complessivo della Fondazione risulta in costante riduzione sia nella comparazione del precedente esercizio, sia con il saldo dell'esercizio 2021;

- il rilevante importo indicato alla voce *Risconti passivi* pari ad € 1.346.175 riguarda quote di contributi, affitti e locazioni di competenza dei futuri esercizi.

Il **Rendiconto Gestionale** registra nei **Proventi** una conferma, con un ulteriore incremento, del significativo aumento dei *Proventi da attività tipica* della Fondazione verificatosi nel precedente esercizio. I proventi tipici - derivanti principalmente dagli ingressi dei visitatori - risultano pari ad € 3.263.435 rispetto ad € 3.156.228 dell'esercizio precedente. La voce *Proventi da contributi* assomma ad € 536.598 (esercizio precedente: € 561.573). Si rileva quindi una conferma del volume dei ricavi della cosiddetta "gestione caratteristica" a fronte di una intervenuta contrazione della contribuzione di terzi rispetto all'esercizio 2021. Risultano altresì aumentati i *Proventi da attività di gestione del patrimonio* (affitti degli immobili, ricavi da concessione in uso di locali, proventi da royalties) ora pari ad € 562.584 contro € 478.761 dell'esercizio precedente, mentre l'importo della voce *Proventi Finanziari* si è incrementato in misura rilevante rispetto al precedente esercizio passando da € 9.560 ad € 115.397, in virtù dell'importante liquidità a disposizione della Fondazione e dell'incremento delle remunerazioni espresso dall'andamento del mercato finanziario. Il Collegio dei Revisori, a tal proposito, ha invitato il Consiglio di Amministrazione ad effettuare una riflessione sull'ottimizzazione dell'investimento della liquidità disponibile, previa una fondata valutazione riguardo la soglia minima di liquidità da mantenere nella disponibilità della Fondazione per le spese di gestione e conduzione e per eventuali investimenti o spese straordinarie di prevedibile prossima realizzazione.



Il totale dei proventi ammonta ad € 4.518.784 rispetto ad € 4.290.715 dell'esercizio 2022, con un ulteriore miglioramento rispetto al già soddisfacente volume raggiunto nell'esercizio precedente.

Gli **Oneri** sostenuti dalla Fondazione sono costituiti dagli *Oneri per attività tipica* (spese inerenti alla normale attività istituzionale) per complessivi € 2.831.128 contro € 2.758.514 dell'esercizio 2022; l'importo più rilevante è rappresentato dai costi per il personale e assimilati pari ad € 1.497.468 (esercizio precedente: € 1.438.361). Gli ammortamenti risultano altresì incrementati da € 412.045 ad € 433.766. Si rammenta che gli ammortamenti sono effettuati, considerati la particolarità degli "assets" della Fondazione, sulla scorta di valorizzazioni effettuate da esperti stimatori.

Gli oneri finanziari sostenuti nel corso dell'esercizio 2023 (pari ad € 38.183) confermano sostanzialmente il dato dell'esercizio precedente.

Si evidenzia anche, nella comparazione degli ultimi esercizi, una intervenuta rilevante riduzione degli oneri finanziari e precisamente da € 82.414 (2021) ad € 38.907 (2022). Risultano, invece, incrementati gli oneri tributari ammontanti ad € 336.876 per Ires e ad € 64.885 per Irap.

L'esercizio 2023, chiude con un avanzo di gestione di + € 996.215 confermando il risultato dell'esercizio 2022 pari ad + € 942.768.

La **Nota Integrativa** illustra adeguatamente i dati più significativi del Rendiconto stesso.

Può essere utile, a questo punto, sottoporre alla Vostra attenzione un prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale dell'esercizio 2023 con la comparazione dei corrispondenti dati dell'esercizio precedente:

<b>Stato Patrimoniale</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ATTIVITA'</b>	€ 21.409.845	€ 20.805.156
<b>PASSIVITA'</b>		
Patrimonio indisponibile	€ 13.586.785	€ 13.562.995
Patrimonio libero (senza Avanzo di Gestione)	€ 4.367.074	€ 3.429.256
Trattamento Fine Rapporto	€ 647.569	€ 605.517
Altre passività	€ 466.027	€ 675.866
Ratei e Risconti Passivi	€ 1.346.175	€ 1.588.754
<b>AVANZO DI GESTIONE</b>	€ 996.215	€ 942.768
Totale a pareggio	€ 21.409.845	€ 20.805.156
<b>Rendiconto Gestionale</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Proventi	€ 4.518.784	€ 4.290.715
Oneri	€ 3.522.569	€ 3.347.947
<b>AVANZO DI GESTIONE</b>	€ 996.215	€ 942.768

Come già riferito nel corso delle verifiche effettuate e relazionato al Presidente ed al Consiglio di Amministrazione e così come già indicato nella precedente relazione al rendiconto al 31 dicembre 2022 si invita la Fondazione ad effettuare una riflessione sull'opportunità (o meno) di adeguare lo statuto e l'impianto contabile a quanto previsto dalla normativa del cosiddetto "Terzo Settore".

Il Collegio dei Revisori inoltre, vista la situazione economico patrimoniale chiusa al **31 dicembre 2023** e il bilancio previsionale per il **2024**, nonché la situazione finanziaria e le disponibilità della Fondazione, esprime il proprio giudizio positivo in merito ai presupposti per la continuità aziendale della stessa.

In conclusione a nostro giudizio riteniamo, da quanto verificato, che il conto consuntivo sottoposto all'esame dei Revisori della Fondazione rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico per l'esercizio chiuso al **31 dicembre 2023** pari ad + € 996.215 condividendo la proposta di destinazione di detto risultato quale accantonamento nella voce "Avanzi di gestione esercizi precedenti" come contenuto nella nota integrativa che accompagna il rendiconto.

Tutto ciò precisato e rappresentato Vi proponiamo di approvare il **Conto consuntivo al 31 dicembre 2023 della Fondazione Il Vittoriale degli Italiani** sottoponendo la presente relazione al Vostro esame con preghiera di inoltrare alle Autorità Vigilanti.

Gardone Riviera, li 15 aprile 2024

**Il Collegio dei Revisori**

**Alberto De Gregorio**

Presidente

**Massimo Corsaro**

Revisore effettivo

**Mario Verino**

Revisore effettivo